



Утверждаю:  
И.о. главы МО ГО «Сыктывкар»-  
руководителя администрации  
В.Б. Голдин

«11» сентября 2022 года

## **Извещение**

о проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона (торгов):** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар». Юридический адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, телефон: (8212) 294 – 111, (8212) 442 – 120, факс: (8212) 214-064.

**Извещение о проведении аукциона размещается:** на сайте размещения информации о проведении торгов <http://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф, публикуется в газете «Панорама столицы».

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 02.09.2022 № 9/2775.

**Форма проведения торгов:** аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

**Место проведения аукциона:** г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22, кабинет № 317.

**Дата и время проведения аукциона:** 11.11.2022 начало в 10:10 часов.

**Порядок проведения аукциона:** порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 48/7.

**Площадь земельного участка:** 3453 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 11:05:0201004:1360.

**Права на земельный участок:** право государственной собственности не разграничено.

**Разрешенное использование земельного участка:** склады, складские площадки, производственная деятельность.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства объекта:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»

1	Минимальный размер земельного участка	кв.м	не подлежит установлению
2	Максимальный размер земельного участка	кв.м	не подлежит установлению
3	Минимальный отступ от зданий до красной линии	м	5
4	Минимальный отступ зданий до границ земельного участка	м	3
5	Максимальная высота здания	м	не подлежит установлению
6	Максимальное количество этажей	этаж	не подлежит установлению
7	Максимальный процент застройки земельного участка	%	80

Ограничения использования земельного участка:

Н-1 – Санитарно-защитная зона. Площадки № 1 АО «Монди СЛПК».

Н-1 – Санитарно-защитная зона. Северный промузел.

Н-1 – Санитарно-защитная зона. Промышленная площадка ОАО «Сыктывкар Тиссю Групп».

Земельный участок граничит с железнодорожным полотном, охранной зоной теплосети и газопровода низкого давления. Рельеф участка ровный, перепады высот незначительны. Доступ к участку от мест общего пользования (дороги) свободный.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 (зона производственных и коммунально-складских объектов I – II класса опасности).

Участок зарос кустарниками и деревьями. В случае вырубki зеленых насаждений необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

Минимальная площадь застройки земельного участка устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

### **Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Водопровод, канализация	Тепло
Реквизиты технических условий	Письмо ЭМУП «Жилкомхоз» № 3045 от 28.06.2022 ТУ № 3508 ВК от 28.06.2022	Письмо ЭМУП «Жилкомхоз» № 3045 от 28.06.2022 ТУ № 3508 от 28.06.2022
Свободная мощность	Информация отсутствует	Присоединение возможно от магистрали № 1 диаметр 600 мм ТЭЦ АО «Монди СЛПК»
Максимальная нагрузка	Водоснабжение, водоотведение – будет определена проектом	0,5 Гкал/ч
Срок подключения	Не позднее 28.06.2025 года	до 15.09.2024 года
Срок действия технических условий	3 года	3 года (до 28.06.2025 года)
Плата за подключение (технологическое присоединение)	Информация отсутствует. Определяется в соответствии с действующими на момент подготовки договора тарифами, утвержденными Приказами Комитета Республики Коми по тарифам.	Информация отсутствует. Определяется в соответствии с действующими на момент подготовки договора тарифами, утвержденными Приказами Комитета Республики Коми по тарифам.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются предварительными и уточняются на стадии проектирования.

Технические условия размещены на сайте размещения информации о проведении торгов <http://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) – 309 635 (триста девять тысяч шестьсот тридцать пять) рублей (без учета НДС).**

**Шаг аукциона: 9 289 (девять тысяч двести восемьдесят девять) рублей (без учета НДС).**

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет № 528, тел. (8212) 44-21-20, 294-213. Прием заявок производится специалистами Комитета на 1 этаже (пост охраны) здания администрации города Сыктывкара (адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **29.09.2022**, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам с 9 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин., обеденный перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (время московское)

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **07.11.2022 до 17:00 час.**

Место и порядок определения участников аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22, кабинет № 522. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, подавшие заявку установленной организатором торгов формы, необходимые документы и внесшие задаток.

Дата и время определения участников аукциона: **09.11.2022 начало в 12:00 час.**

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Место и срок подведения итогов проведения аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет № 317 в день проведения аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Осмотр земельного участка на местности:** осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно. Претендент, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния



имущества.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до 07.11.2022, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Размер задатка:** 61 927 (шестьдесят одна тысяча девятьсот двадцать семь) рублей (без учета НДС).

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: Банковский счет № 40102810245370000074, казначейский счет № 03232643877010000700 в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар, БИК 018702501, ИНН 1101482360, КПП 110101001. Получатель – Департамент финансов администрации МО ГО «Сыктывкар» (КУМИ администрации МО ГО «Сыктывкар», Л/счет 05073001081).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится в срок **по 07.11.2022**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе** в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не

имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Правила (условия) проведения аукциона оглашаются аукционистом участникам до начала проведения торгов и включают следующие условия:

- после оглашения начальной цены аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок (далее по тексту – начальная цена), участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены, каждый участник может заявить свои предложения о цене земельного участка, превышающей начальную цену путем поднятия карточек и ее оглашения. При этом каждая последующая цена должна быть кратна «шагу аукциона».

Для удобства определения последующей цены (кратной шагу аукциона) участникам предлагаются таблицы увеличения начальной цены земельного участка (в бумажном виде и электронном виде на мониторе компьютера).

Участникам аукциона сообщается, что производится аудиозапись и видеосъемка.

**Торги:** первичные.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** договор подлежит заключению с победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Договор аренды земельного участка заключается в простой письменной форме по месту нахождения организатора торгов.

**Срок аренды земельного участка:** 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

**Контактные лица:**

- председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Янчук Ирина Николаевна, телефон 8 (8212) 294-111;

- заместитель председателя – заведующий отделом земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Касьянова Елена Юрьевна, телефон 8 (8212) 44-21-20;

- заместитель заведующего отделом земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Параскивой Анастасия Владимировна, телефон 8 (8212) 44-21-20.

Обращаем внимание на то, что прием заявок на участие в аукционе и аукцион будут проводиться с соблюдением ограничительных мер, связанных с распространением коронавирусной инфекции на территории МО ГО «Сыктывкар», в том числе по численности участников с учетом соблюдения социальной дистанции. Участникам аукциона необходимо иметь средства индивидуальной защиты (маски, перчатки).

Все иные вопросы, касающиеся аренды земельного участка и процедуры аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Данная информация размещена на сайте: <http://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги); [www.сыктывкар.рф](http://www.сыктывкар.рф)».

Заявка на участие в аукционе (приложение № 1).

Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
муниципального образования городского округа  
«Сыктывкар»

И.Н. Янчук

Начальник Управления архитектуры, городского  
строительства и землепользования администрации  
муниципального образования городского округа  
«Сыктывкар»

Е.В. Мартынова

Согласовано:

Заместитель руководителя администрации  
муниципального образования городского округа  
«Сыктывкар»

Л.В. Туркова